



La tua oasi naturale
in centro a Treviso.





In una cornice unica, alle porte del centro storico,
nuove prestigiose residenze circondate da piante
secolari e dotate di tutti i migliori comfort
per un'affascinante esperienza abitativa.
Il perfetto connubio fra raffinatezza, benessere,
sicurezza e relax.



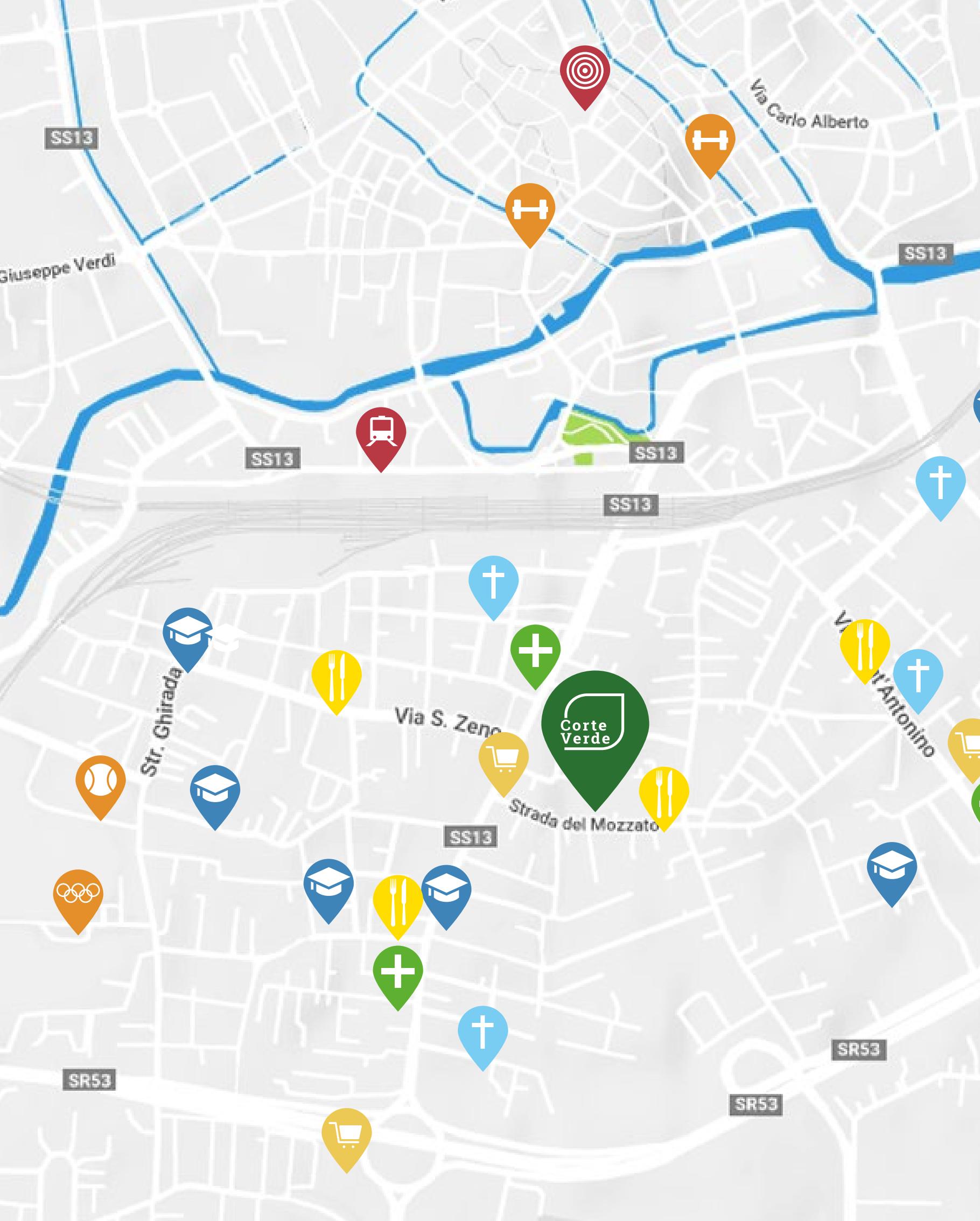


Treviso

Arte, cultura, cibo. Treviso rappresenta oggi un territorio ricco di fascino e opportunità, dove il “made-in-Italy” incontra uno stile di vita vivace e moderno.

Corte Verde sorge a un chilometro dal centro storico, accanto alle principali bellezze cittadine come Piazza dei Signori, Casa dei Carraresi e il complesso di Santa Caterina.

Abitare Corte Verde significa scegliere di vivere il meglio, in un contesto unico che si distingue per stile e signorilità.



SS13

Via Carlo Alberto

Giuseppe Verdi

SS13

SS13

SS13

SS13

Str. Ghirada

Via S. Zeno

Corte Verde

Strada del Mozzato

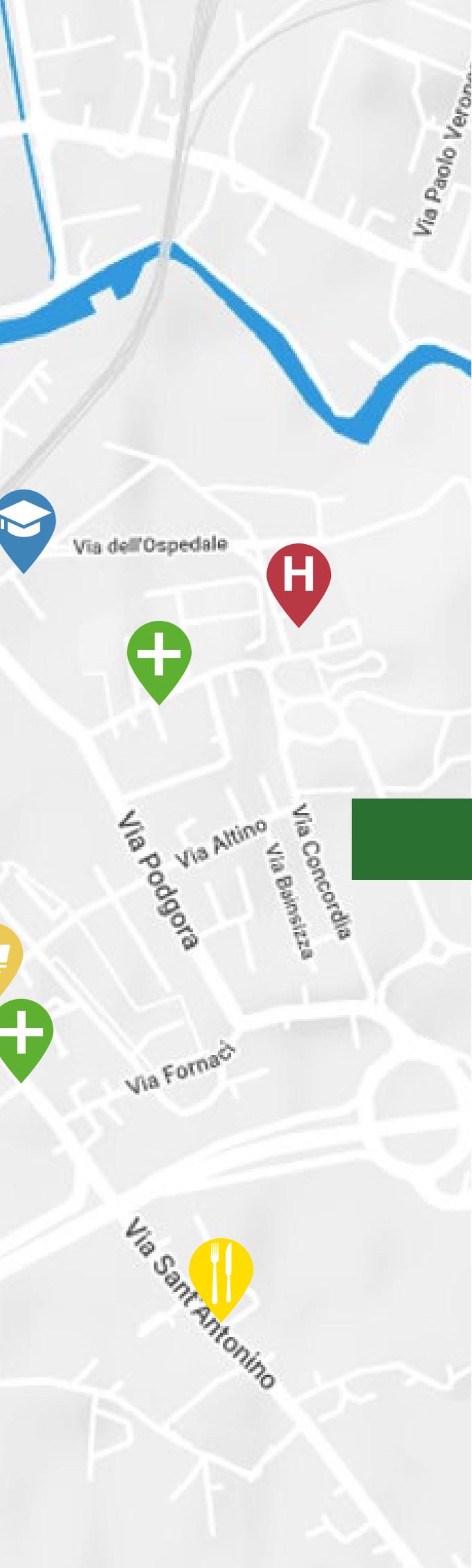
Via S. Antonino

SS13

SR53

SR53

SR53



Nelle vicinanze

Corte Verde si trova a soli due chilometri dal centro storico di Treviso, inserita in un tranquillo quartiere residenziale che assicura comodità ai molti servizi offerti dalla zona e alle principali vie di comunicazione. Nei pressi di Corte Verde troviamo infatti l'ospedale cittadino, scuole, supermercati, servizi di ristorazione, farmacie e circoli sportivi. Un inquadramento ideale per ogni esigenza lavorativa e familiare.





il Progetto

Design ricercato, elevato risparmio energetico, spazi confortevoli e la predominanza della natura rappresentano i tratti distintivi di Corte Verde.

Un residence esclusivo, in cui luminosi appartamenti sviluppati su unico livello si fondono con il verde circostante per regalare un'esperienza abitativa unica.

Terrazzi e giardini privati sono spazi ideali da dedicare al relax, alla compagnia e al riposo per poter donare ogni giorno sensazioni di serenità e comfort a ogni abitazione.





Mura videosorvegliata



Parco privato



Classe energetica A4



Vicinanza al centro



Green Energy



Impianto domotico



Parcheggio privato interno



Riscaldamento/raffrescamento a pavimento

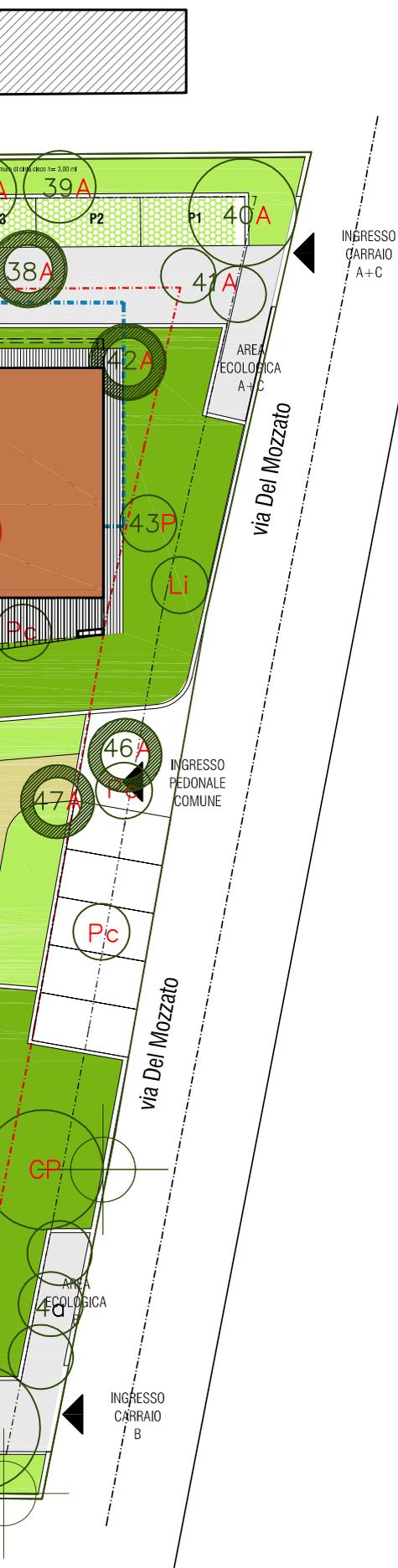
Plus

L'antica cinta muraria e un moderno sistema di videosorveglianza assicurano riservatezza e sicurezza assoluta. Inoltre, il parco con piante secolari si accompagna alla comodità di poter contare su parcheggio privato e garage.

Il massimo livello di comfort termico della classe A4 sarà ottenuto grazie ad impianti autonomi con fotovoltaico dedicato per abbattere i consumi domestici e le emissioni nocive. Ogni soluzione sarà dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento e di un sistema domotico per il controllo tecnologico dell'abitazione.

Il perfetto connubio fra intimità, efficienza, sicurezza e natura rende Corte Verde la scelta ideale per abitare accanto al centro di Treviso in un contesto elegante dove vivere ogni giorno indimenticabili emozioni.





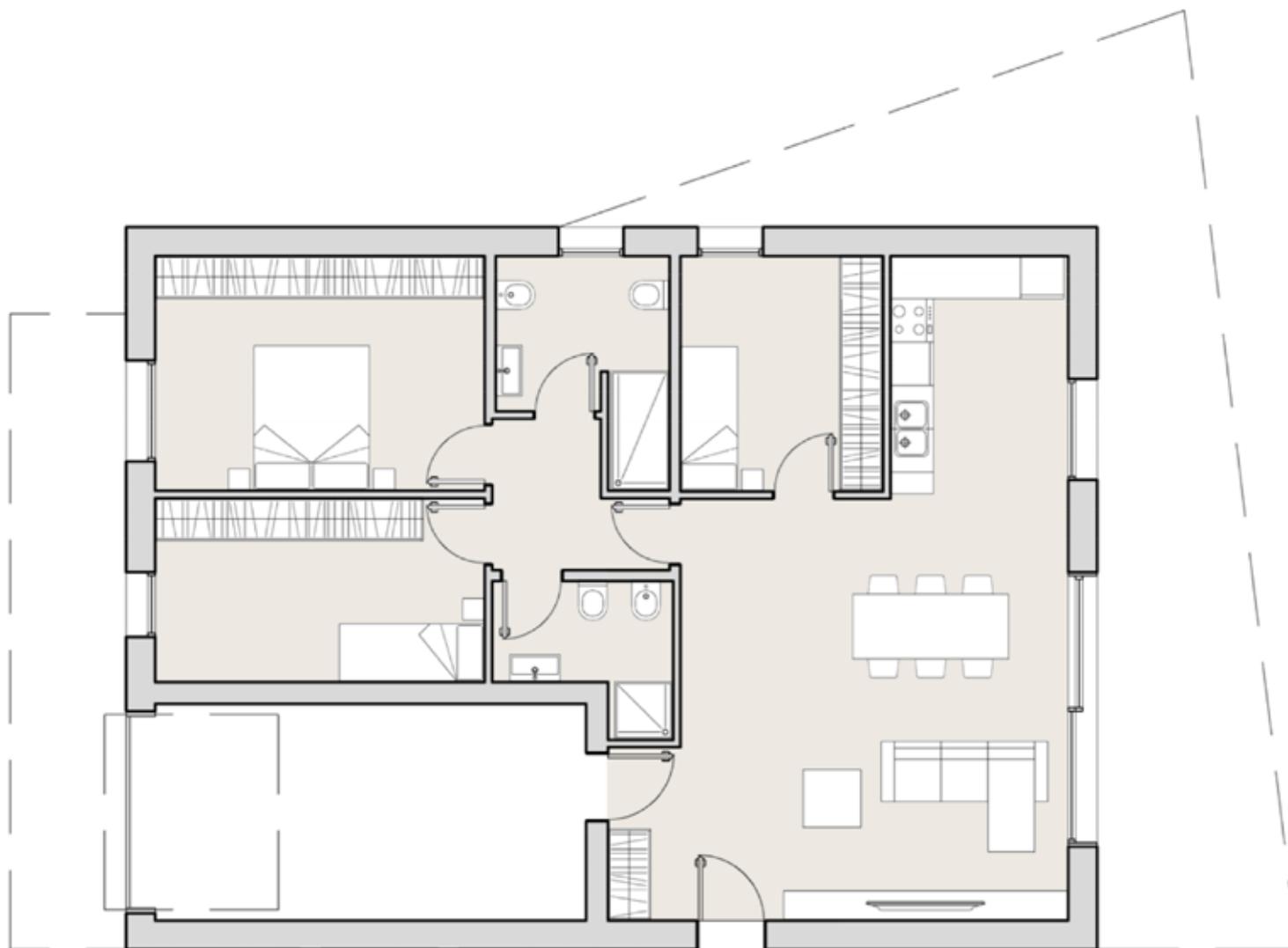
Appartamenti

Corte Verde si compone di tre edifici, per un totale di 19 uniche unità che si contraddistinguono per atmosfere d'eccezione e spazi interni dalle generose metrature.

La proposta prevede appartamenti sviluppati su unico livello e dotati di un'ampia zona giorno e due o tre camere da letto. Ogni ambiente dialoga con giardini e terrazzi privati per donare piacevoli sensazioni di accoglienza, calore e comodità.

Scegliere Corte Verde significa dare casa ai propri desideri e iniziare a vivere meglio, grazie alla perfetta fusione fra estetica e funzionalità.





Appartamento tipologia A piano terra

Unità Immobiliare A1:

Superficie interna netta: 91,75 mq

Superficie portico: 31,85 mq

Superficie giardino: 151,34 mq

Unità Immobiliare A2:

Superficie interna netta: 84,55 mq

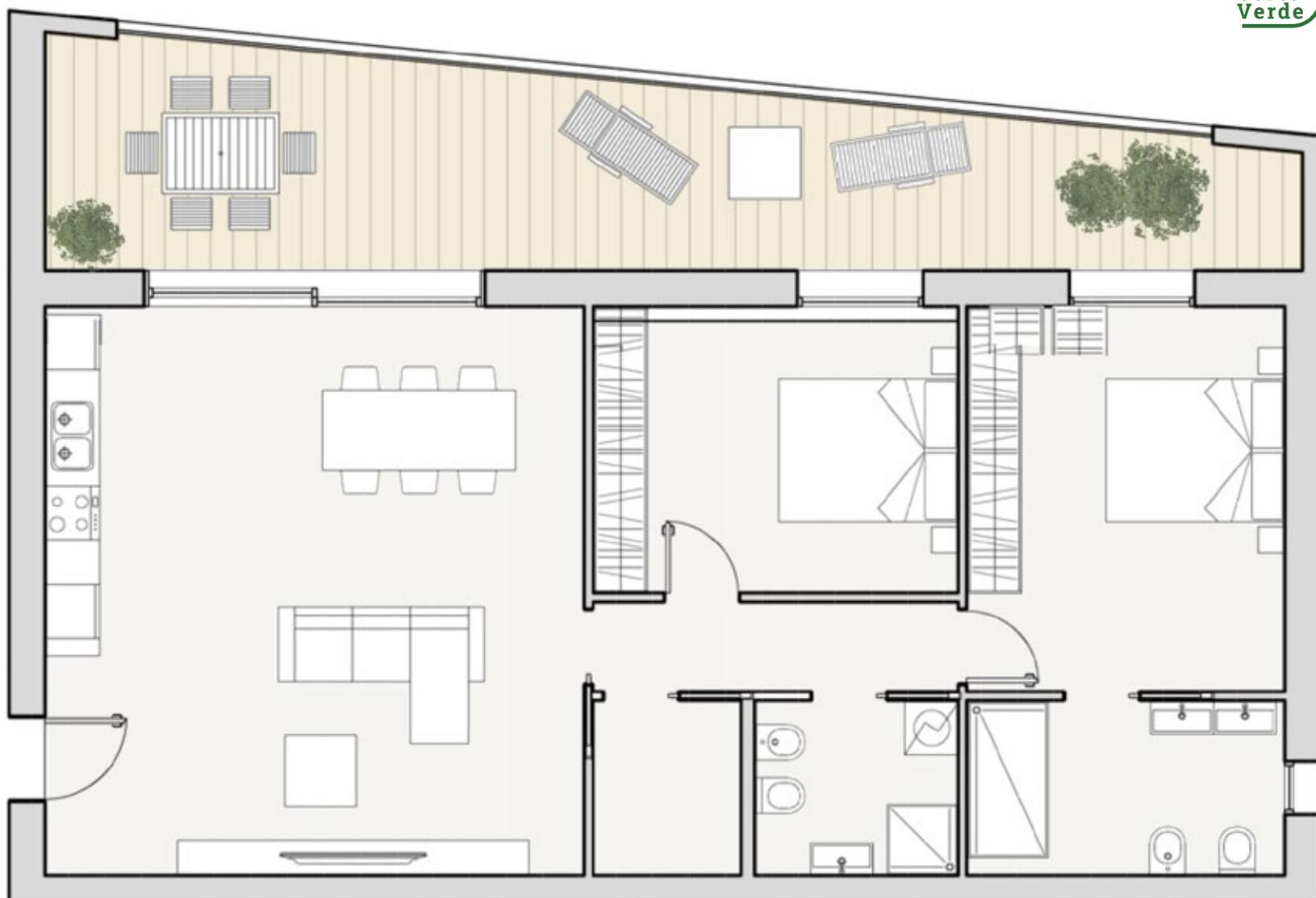
Superficie portico: 46,27 mq

Superficie giardino: 182,53

Garage:

Superficie interna netta: 17,85 mq





Appartamento tipologia A primo piano

Unità Immobiliare A3:

Superficie interna netta: 106,06 mq

Superficie terrazza: 48,45 mq

Unità Immobiliare A5:

Superficie interna netta: 75,25 mq

Superficie terrazza: 35,74 mq

Unità Immobiliare A4:

Superficie interna netta: 84,90 mq

Superficie terrazza: 28,27 mq



Appartamento tipologia B piano terra

Unità Immobiliare B1:

Superficie interna netta: 93,17 mq

Superficie portico: 28,46 mq

Superficie giardino: 87,87 mq

Unità Immobiliare B2:

Superficie interna netta: 76,19 mq

Superficie portico: 36,59 mq

Superficie giardino: 81,16 mq

Unità Immobiliare B3:

Superficie interna netta: 93,54 mq

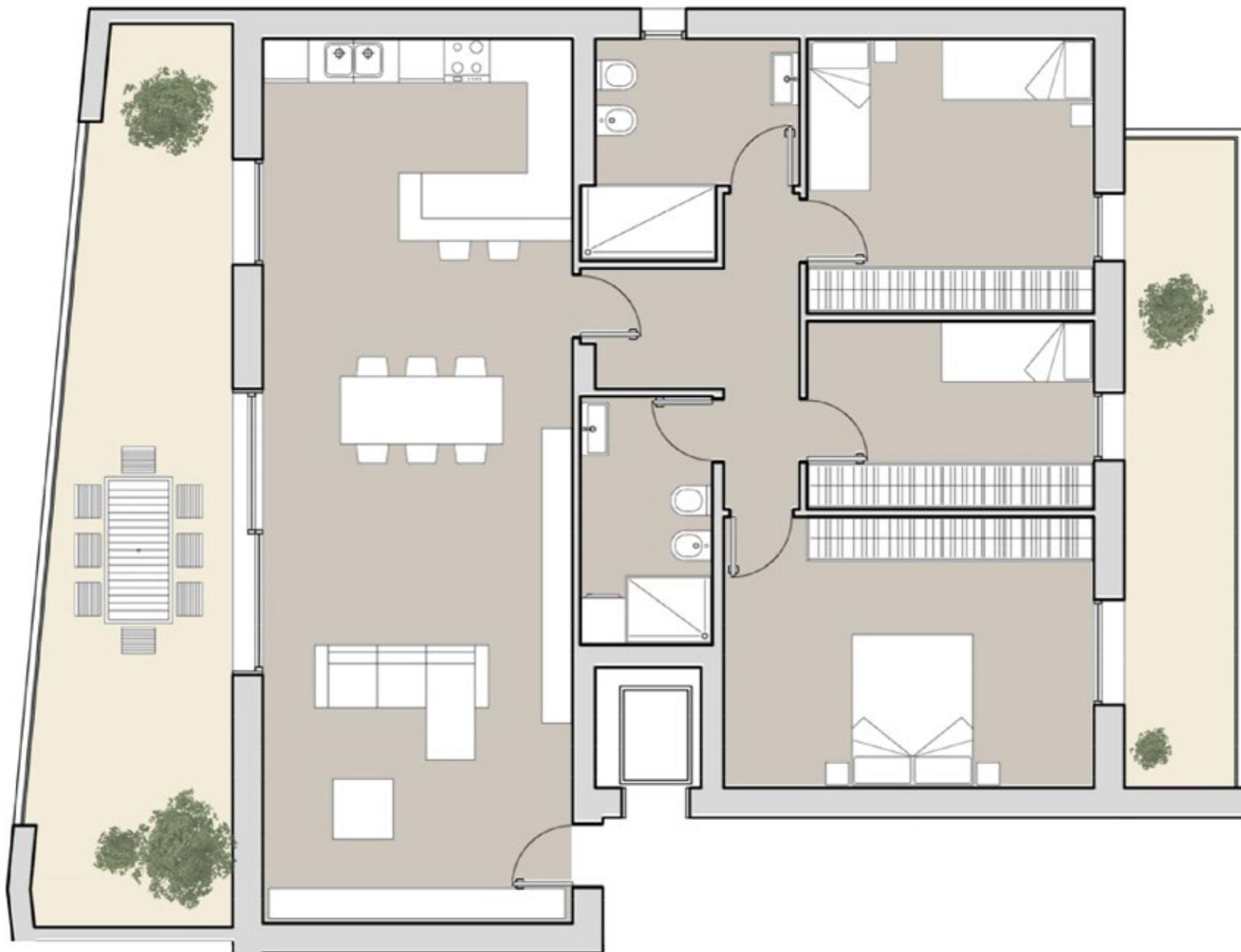
Superficie portico: 28,94 mq

Superficie giardino: 143,19 mq

Garage:

Superficie interna netta: 14,70 (B1-B3) - 16,80 (B2)





Appartamento tipologia B primo piano

Unità Immobiliare B4:

Superficie interna netta: 109,15 mq

Superficie terrazza: 40,27 mq

Unità Immobiliare B6:

Superficie interna netta: 80,02 mq

Superficie terrazza: 30,18 mq

Unità Immobiliare B5:

Superficie interna netta: 80,02 mq

Superficie terrazza: 30,18 mq

Unità Immobiliare B7:

Superficie interna netta: 109,15 mq

Superficie terrazza: 40,09 mq







Appartamento tipologia C piano terra

Unità Immobiliare C1:

Superficie interna netta: 93,54 mq

Superficie portico: 28,94 mq

Superficie giardino: 100,80 mq

Unità Immobiliare C2:

Superficie interna netta: 76,10 mq

Superficie portico: 36,59 mq

Superficie giardino: 81,63 mq

Unità Immobiliare C3:

Superficie interna netta: 93,17 mq

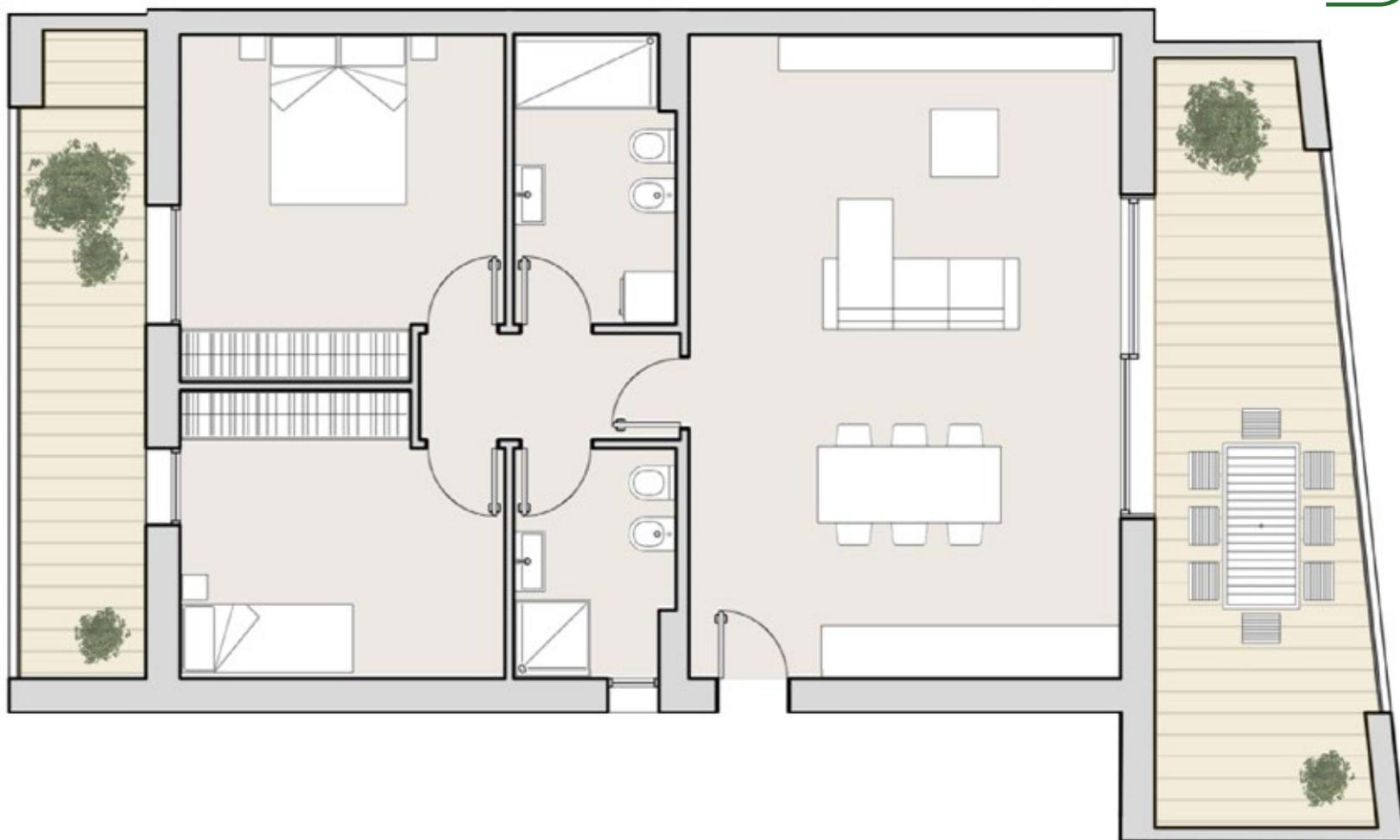
Superficie portico: 28,46 mq

Superficie giardino: 133,87 mq

Garage:

Superficie interna netta: 14,70 (C1-C3) - 16,80 (C2)





Appartamento tipologia C primo piano

Unità Immobiliare C4:

Superficie interna netta: 109,15 mq

Superficie terrazza: 40,09 mq

Unità Immobiliare B6:

Superficie interna netta: 80,02 mq

Superficie terrazza: 30,18 mq

Unità Immobiliare C5:

Superficie interna netta: 80,02 mq

Superficie terrazza: 30,18 mq

Unità Immobiliare B7:

Superficie interna netta: 109,15 mq

Superficie terrazza: 40,27 mq



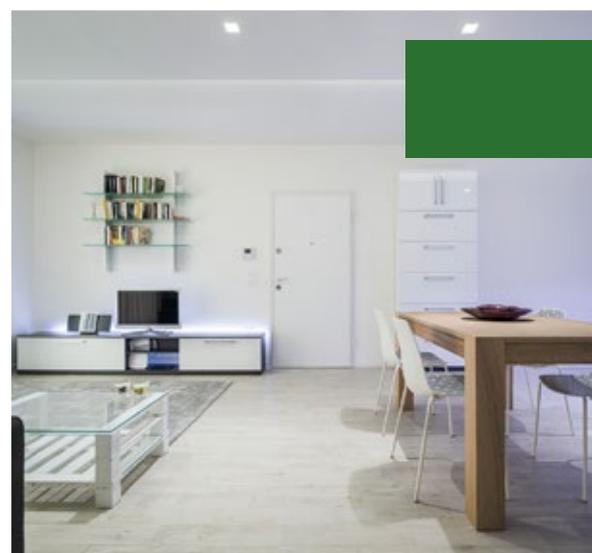


i Dettagli

Scoprire Corte Verde vuol dire entrare in contatto con la moderna architettura e con le migliori soluzioni progettuali ed edilizie contemporanee.

Tutte le abitazioni saranno in classe A4 e dotate di impianti totalmente autonomi interamente alimentati con fonti rinnovabili. L'utilizzo del sistema fotovoltaico, il rivestimento a cappotto e serramenti a taglio termico consentono massima salvaguardia sui consumi e un notevole abbattimento delle emissioni nocive, per un immediato benessere di tutta la famiglia e delle future generazioni. Innovativi sistemi domotici, connessi e integrati allo smartphone, rendono più semplice ed efficiente la quotidianità nella vostra nuova casa.





Finiture

Ogni acquirente avrà la facoltà di personalizzare la sua futura abitazione potendo scegliere eccellenti materiali e complementi fra i migliori marchi del “made-in-Italy”.

Sarà infatti possibile opzionare diversi formati e tonalità di gres porcellanato o legno per i pavimenti, oltre a moderne ceramiche per il rivestimento dei bagni.

Nell’ampio range di customizzazione rientrano inoltre sanitari, rubinetteria e porte interne per realizzare ambienti funzionali e moderne.

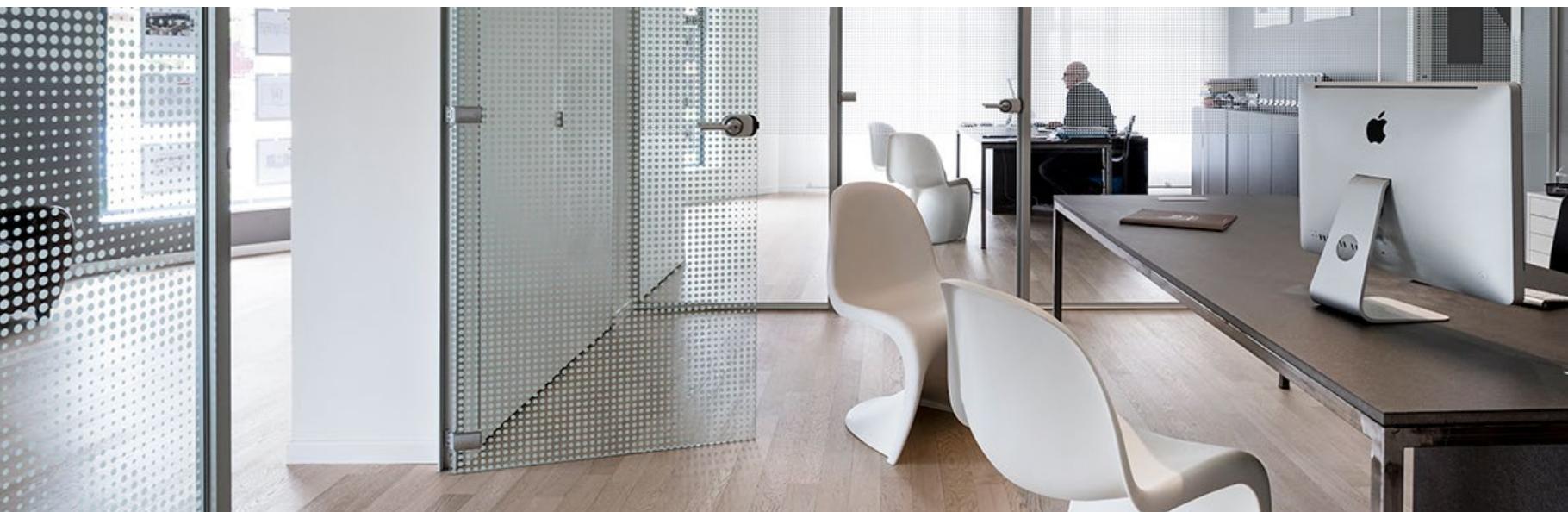
Sarà inoltre possibile soddisfare eventuali richieste specifiche legate a materiali, posizionamenti di impianti e tramezzature interne e servizi di interior design per creare abitazioni a misura dei vostri desideri.

Contatti

 375.5072630

 info@gmpimmobiliare.it

 gmpimmobiliare.it



Iniziativa di GMP Immobiliare



Spazio dedicato ai partner



La tua oasi naturale in centro a Treviso.



Corte
Verde